



MAA- JA RUUMIAMET

Tanel Vahter
Päästeamet
info@paasteamet.ee

Teie 25.02.2025 nr 1.2-5.5/73

Meie 11.03.2025 nr 7-1/25/3530-2

Vastus pöördumisele (Lai tn 1a ehitis)

Austatud Tanel Vahter

Pöördusite Maa- ja Ruumiameti poole seoses Järva maakonnas Järva vallas Järva-Jaani alevis asuva Lai tn 1a (katastritunnus 25501:001:0831) maaüksusega, millel paikneb lagunenenud ehitis. Kirjutate, et lagunev ja ohtlik hoone on väga avalikus ruumis ja ligipääsetavas kohas ning kujutab otsest ohtu seal liikuvatele inimestele. Palute leida lahenduse ohutuse tagamiseks.

Lai tn 1a katastriüksuse osas ei ole veel maareformi läbi viidud. Maa-amet (Maa-amet korraldati 01.01.2025 ümber Maa- ja Ruumiametiks) alustas Lai tn 1a katastriüksuse osas maareformi läbiviimiseks maa munitsipaalomandisse andmise menetlust ning teavitas sellest 08.10.2020 kirjaga nr 6-8/20/10348-4 Järva Vallavalitsust. Järva Vallavalitsus teatas Maa-ametile 30.12.2020 õiendiga nr 5-4/2020/3412-1, et ei soovi Lai tn 1a katastriüksust munitsipaalomandisse ning tegi ettepaneku jätta katastriüksus riigi omandisse. Maa-amet teatas Järva Vallavalitsusele 09.09.2022 kirjaga nr 6-8/20/10348-34, et on täiendavalt kaalunud Lai tn 1a katastriüksuse riigi omandisse jätmise vajalikkust ning leidnud, et katastriüksus ei ole vajalik riigi ülesannete täitmiseks. Nimetatud kirjaga juhiti Järva Vallavalitsuse tähelepanu asjaolule, et katastriüksusel paikneb ehitismaterjalina müüdud vana ühiselamu vare, mis on vaja lammutada, ning kuna kohaliku omavalitsuse ülesanne on korraldada vallas heakorda, tuleb vallavalitsusel tagada, et ehitise omanik maa-ala korrastaks.

Järva Vallavalitsuse 31.05.2023 korraldusega nr 288 määrati lagunenenud ehitise omanikule ehitise kõrvaldamiseks tähtaeg 6 kuud nimetatud korralduse jõustumisest arvates. Kuna ehitist määratud tähtajaks ei kõrvaldatud ja maa-ala ei heakorrastatud, palus Maa-amet 05.02.2024 kirjaga nr 7-1/22/21574-5 Keskkonnaametil teostada järelevalvet Lai tn 1a katastriüksuse saastaja vastutusele võtmiseks. Keskkonnaamet teatas 29.01.2025 kirjaga nr 8-6/25/1879 Maa- ja Ruumiametile, et järelevalveosakond on teostanud kohapealse kontrolli ja suhelnud jäätmete ja autoromude omanikuga ning omanik on varasemaid Keskkonnaameti poolt määratud kohustusi osaliselt täitnud. Keskkonnaamet jätkab olukorra jälgimist ja edasise tegevuse vajadus selgitatakse välja järelkontrolli käigus 2025. aasta maikuus.

Samas märgime, et kuigi reformimata maa ajutine valitseja on Maa- ja Ruumiamet, ei ole Maa- ja Ruumiametil ajutise valitsejana õigust rakendada sundi ega teha ettekirjutusi ehitise lammutamiseks ega maa-ala korrastamiseks. Maa- ja Ruumiamet saab ajutise valitsejana anda

üksnes loa ehitise lammutamiseks ja tegevuseks, mis on vajalik inimeste ohutuse tagamiseks.

Lai tn 1a katastriüksusel maareformi läbiviimiseks ning lagunenud ehitisega seotud olukorrale lahenduse leidmiseks kohtusid Maa- ja Ruumiameti esindajad 26.02.2025 Järva Vallavalitsusega. Kahjuks ei ole kõnealusele olukorrale kiiret ega lihtsat lahendust, seega Maa- ja Ruumiamet jätkab koostööd Järva Vallavalitsusega sobiva viisi leidmiseks, et ehitis ohutustada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiina Voro
juhataja
riigimaade osakond

Teadmiseks: Järva Vallavalitsus

Eveli Vanamb
5698 0575 eveli.vanamb@maaruum.ee